

**Перечень необходимых документов
для договоров с недвижимостью.**

1. Правоустанавливающие документы на недвижимость (договор передачи, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, соглашения, решения собственников, договор о долевом участии в строительстве, договор уступки права собственности, постановление органа местного самоуправления, свидетельство о праве на наследство, свидетельство пережившего супруга и другие, на основании которых зарегистрировано право собственности) *(подлинники и ксерокопия)*.
2. Документы, подтверждающие государственную регистрации права собственности на недвижимость *(подлинники и ксерокопия)*.
3. Согласие супруга Продавца на отчуждение недвижимости *(при необходимости)*.
4. Согласие супруга Покупателя на покупку недвижимости *(при необходимости)*.
5. Отказы от преимущественного права покупки от участников общей долевой собственников, или надлежаще оформленные уведомления участников общей долевой собственности.
6. Согласие органов опеки и попечительства органов местного самоуправления, в случае участия в сделке со стороны Продавцов несовершеннолетних детей или недееспособных граждан.
7. Иные необходимые согласия (согласие залогодержателя и другое).
8. Паспорта сторон сделки, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства о заключении брака участников сторон сделки *(подлинники и ксерокопия)*.
9. Документ о составе лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.

Важно!!!

По конкретной ситуации следует обратиться к нотариусу для подробной консультации, в результате которой список документов может измениться.